

DAT

—
CONSTRUCTION
MANAGEMENT

Índice

01

¿Quiénes somos?

04

02

¿Por qué elegirnos?

08

03

Nuestros servicios

12

04

Proyectos y obras

16

01

¿Quiénes somos?

DAT Construction Management.

Ofrecemos servicios de **arquitectura técnica** que además de cumplir con requerimientos de **coste, tiempo, calidad y seguridad**, aporten un valor añadido a tus proyectos.

Proyectos de alta complejidad

Tenemos experiencia en Proyectos de alta complejidad. A lo largo de nuestra trayectoria, hemos gestionado y ejecutado proyectos de **diferentes escalas, tipologías y niveles de complejidad**, tanto para administraciones públicas como para clientes privados.

RISE Center
© Adrià Goula





Experiencia y profesionalidad

Tanto desde nuestras sedes de Barcelona y Madrid como en obra, te aportamos una visión resolutive y **más de 25 años de experiencia en el sector.**

Sede PMMT Barcelona
© Adrià Goula

Conocimiento transversal

Unimos **calidad técnica** con **amplios conocimientos** en soluciones constructivas, materiales de vanguardia, infraestructuras complejas y espacios saludables para **llevar tus proyectos al siguiente nivel.**



PIN8-House
© DEL RIO BANI



Equipo de DAT en una visita de obra en el Hospital Vithas Barcelona Esplugues. © DAT

Nuestro **equipo interdisciplinario** está preparado para abordar los **desafíos técnicos** de cada proyecto **desde una perspectiva integral**.



JESÚS AVENTIN
FINANZAS
ARQUITECTO TÉCNICO



EVA BONET
DIRECTORA DE DAT
ARQUITECTA TÉCNICA



BLANCA BUXERES
ADMINISTRACIÓN



SELENA CAAMAÑO
ARQUITECTA TÉCNICA



GUSTAVO COLADO
ARQUITECTO TÉCNICO



MARTA COS
COMUNICACIÓN
ARQUITECTA



GEMMA FONT
ARQUITECTA TÉCNICA



MARIA ISABEL GABARRÓ
Co-CEO DE DAT
PHD ARQUITECTA



PABLO GARCÍA
ARQUITECTO TÉCNICO Y ARQUITECTO



ÀLEX HERRÁEZ
Co-CEO DE DAT
ARQUITECTO TÉCNICO Y ARQUITECTO



EVA LLOVET
ARQUITECTA TÉCNICA



ALBERT PLADEVALL
DIRECTOR ÀREA CONOCIMIENTO
ARQUITECTO TÉCNICO



MONTSERRAT SALVADÓ
AUDITORA DE ACCESIBILIDAD,
MATERIALES Y ESPACIOS SALUDABLES



VÍCTOR SANZ
BIM-LEADER
ARQUITECTO



LOURDES VIDAL-RIBAS
RESPONSABLE DE CONCURSOS Y
GESTIÓN DEL TALENTO

02

¿Por qué elegirnos?

Nos enfocamos en **ejecutar tu proyecto con precisión y alineado a tus necesidades**, controlando cada fase con rigor y asegurando una **comunicación fluida con todos los agentes involucrados**. Además, nos mantenemos al día de las últimas innovaciones para ofrecer **soluciones vanguardistas**. Contamos con un **equipo multidisciplinario** capaz de abordar los desafíos técnicos, y ofrecemos **alternativas sostenibles** para reducir residuos y minimizar la huella de carbono en el ciclo de vida del edificio.

¡Contáctanos para más información!



Fiabilidad y rigurosidad

Nos aseguramos de que tu proyecto se **materialice al pie de la letra**, priorizando tus requerimientos por encima de todas las cosas.

Para lograrlo, **controlamos cada fase del proceso** con rigor y mantenemos una **comunicación fluida** con todos los agentes involucrados.

Edificio Hospitalario Polivalente HUAV
© PMMT



Últimas tecnologías

Siempre estamos al día con las últimas tecnologías, tendencias, materiales y soluciones constructivas, para garantizar que **tus proyectos estén a la vanguardia**.

Clínica Barcelona Medicina Regenerativa
© Adrià Goula





Cuidado del medioambiente

Si buscas que tu proyecto sea **amigable con el medioambiente**, ponemos nuestros conocimientos a tu disposición, sugiriéndote **soluciones sostenibles y de circularidad**, que reduzcan la generación de residuos en obra y la huella de carbono en todo el ciclo de vida del edificio.

PIN8-House
© DEL RIO BANI



Metodologías y estándares

Trabajamos con los más altos **estándares de calidad**, **optimizando procesos** con metodologías y sistemas de gestión propios vinculados al **BIM**.

También tenemos experiencia trabajando con sistema de gestión **Fast Track** y **Lean Construction**.

Reunión de planificación en Hospital Vithas Esplugues
© DAT





Equipo interdisciplinario

Nuestro equipo, ubicado en **Madrid** y en **Barcelona**, está formado por **profesionales especializados en diversas disciplinas** (arquitectos técnicos, arquitectos, BIM Manager y Project Manager), lo que nos ayuda a encontrar soluciones efectivas a los **desafíos técnicos de cada proyecto.**

Sede PMMT Barcelona

© Adrià Goula

03

Nuestros servicios

Nos adaptamos a tus necesidades y te acompañamos en **todas las fases del proyecto**, ofreciendo **servicios personalizados** para diversas **tipologías y niveles de intervención**, como urbanización, obra nueva, reforma e interiorismo.

DD

Due Diligence

Evaluamos a fondo tus activos inmobiliarios.

Analizamos cada detalle, desde la **calidad** de la construcción hasta la **eficiencia energética** y la **sostenibilidad**.

Realizamos **inspecciones exhaustivas** para identificar posibles riesgos y oportunidades de mejora.

Clínica Girona
© DEL RIO BANI





Gestión de Contratación

Te acompañamos durante el proceso de contratación, **agilizando las gestiones** y velando por tus intereses.

Gestionamos tus licitaciones, analizamos las ofertas técnico-económicas con nuestra metodología y emitimos nuestro informe para **facilitarte la toma de decisiones.**

Edificio Hospitalario Polivalente HUAV
© DAT



Quantity Surveying

Administramos las **métricas y el control económico** de tus proyectos, antes y hasta la finalización de la ejecución de la obra.

- Definición cuantitativa del proyecto
- Auditorías de proyecto
- Propuestas de optimización económica del proyecto
- Control económico del proyecto

Sede PMMT Barcelona
© Adrià Goula





DEO

Dirección de ejecución de obra

Nos aseguramos de que el proceso constructivo de tu proyecto se realice **sin contratiempos**, cumpliendo con todos los objetivos de:

- Calidad
- Coste
- Tiempo
- Seguridad
- Control ambiental

Hospital Vithas Esplugues
© DAT

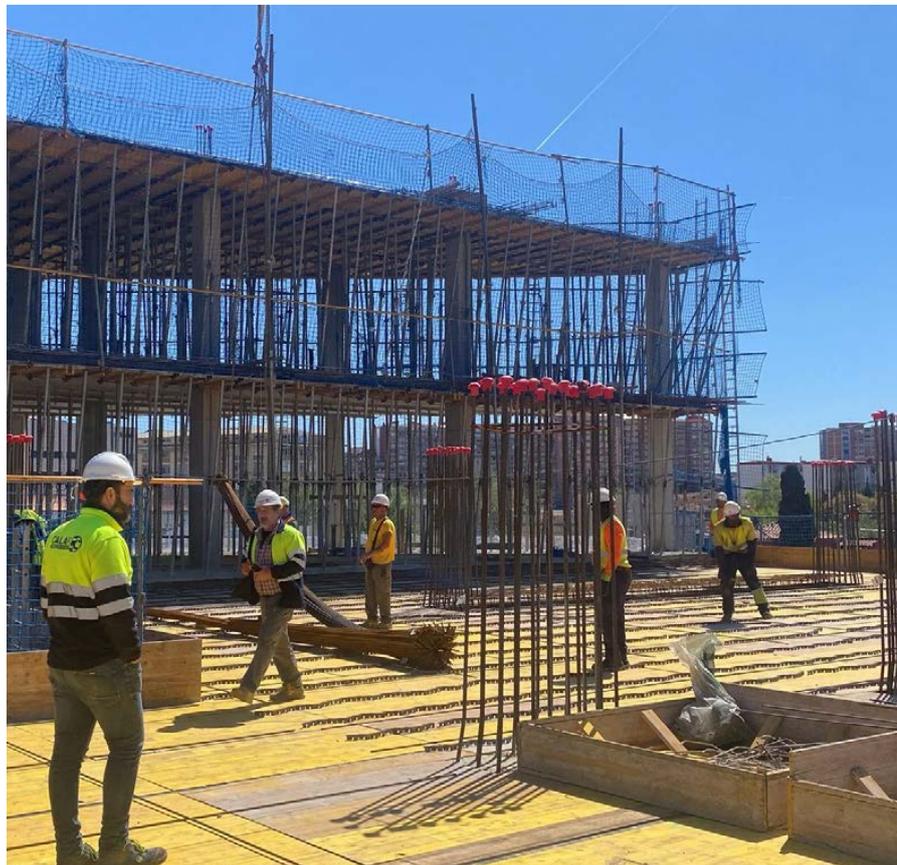
CSS

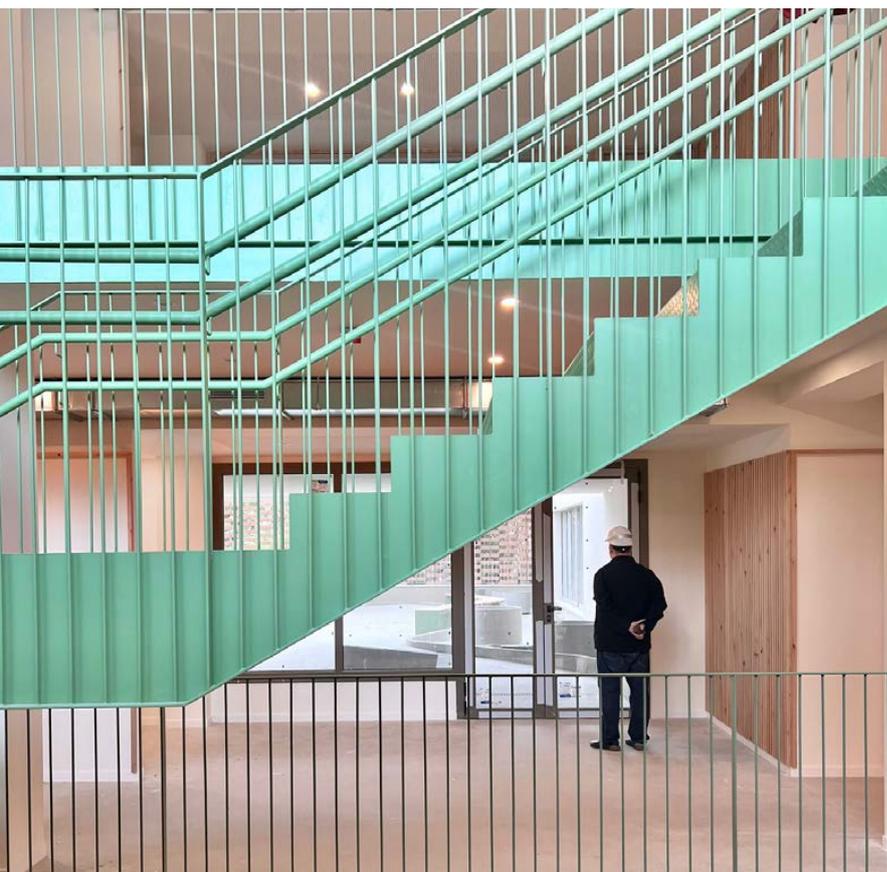
Seguridad y salud

Planificamos, supervisamos y garantizamos la **seguridad** y el **bienestar** en obra, velando por la **prevención de riesgos laborales** durante todo el proceso de ejecución.

- Auditorías de proyecto
- Estudios y planes de seguridad y salud
- Coordinación de actividades empresariales

Hospital Vithas Esplugues
© DAT





Project Management

Coordinamos tu proyecto durante **todo su ciclo de vida**, para que los procesos puedan ejecutarse de manera óptima y **se logren todos los objetivos**.

- Planificación estratégica
- Gestión de costos
- Coordinación de equipos
- Gestión de la planificación
- Control de calidad
- Gestión y resolución de incidencias

RISE Center
© DAT



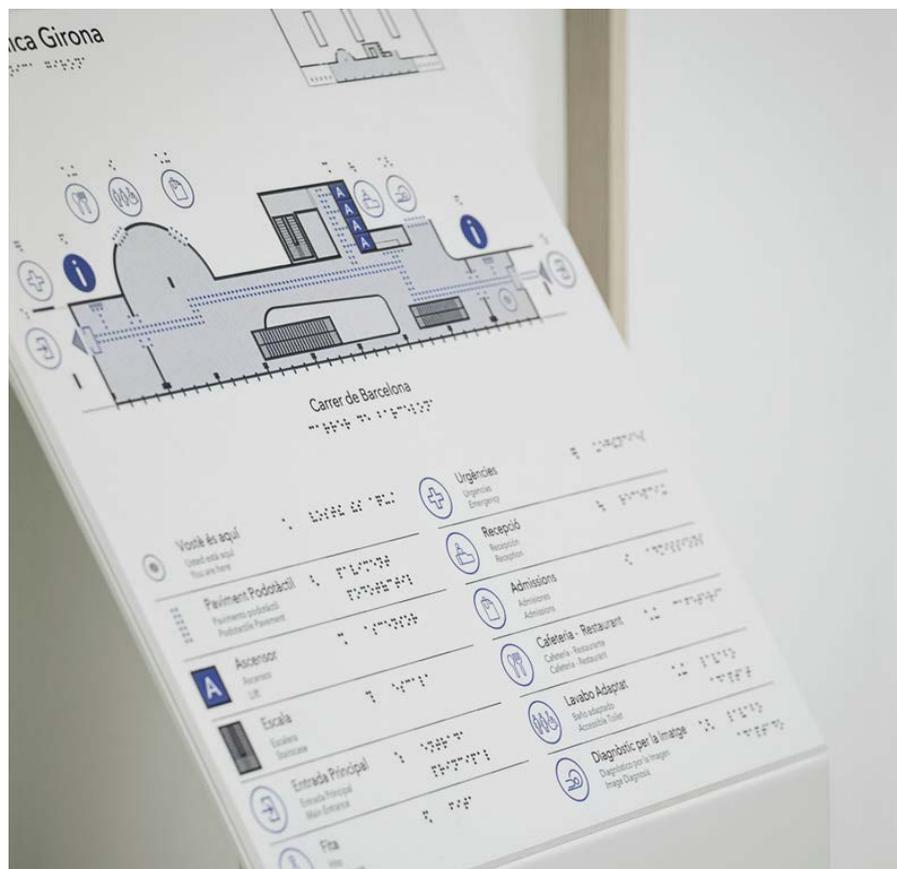
Auditorías estratégicas

Te ayudamos en el **análisis exhaustivo de tus proyectos**. Nuestro equipo técnico tiene amplia experiencia en auditorías relacionadas con:

- Estructuras
- Accesibilidad universal
- Espacios saludables
- Value engineering
- Construcción



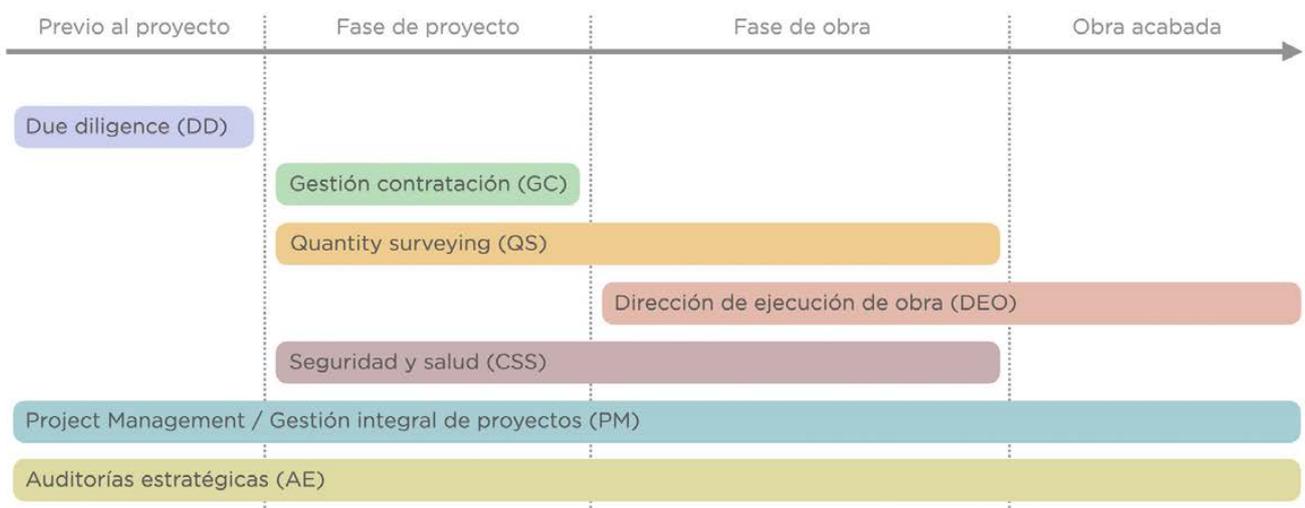
Clínica Girona
© DEL RIO BANI



04

Proyectos y obras

A lo largo de nuestra trayectoria, hemos gestionado y ejecutado proyectos de **diferentes escalas, tipologías y niveles de complejidad**, tanto para **administraciones públicas** como para **clientes privados**, participando en diferentes fases del proyecto.







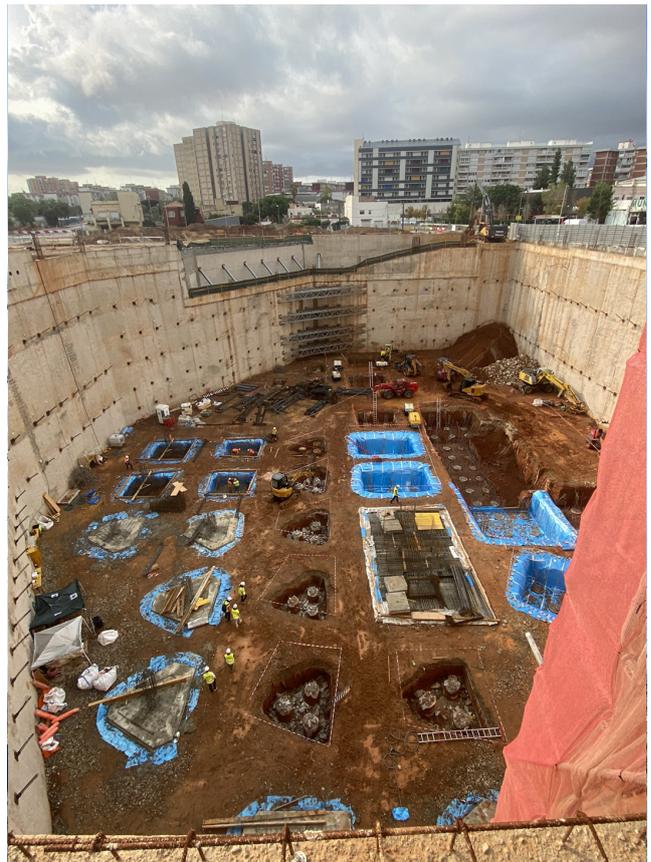
Hospital Vithas Esplugues

España
 Área total 40.000 m²
 En construcción

Este hospital, actualmente en construcción, contará con 40.000 m² y será un hito urbano en la entrada suroeste de Esplugues, Barcelona.



© PMMT



© DAT



Velocidad de ejecución:
 Optimizamos la planificación y procesos de la obra ante la urgencia de los plazos de construcción.



Gestión eficiente:
 Gestionamos la obra con eficiencia, ante el desafío de la contratación por lotes de la contención, la cimentación y el resto de la obra.



Control en obra:
 Controlamos cada detalle del proceso constructivo de manera eficaz gracias a nuestra continua presencia en obra.



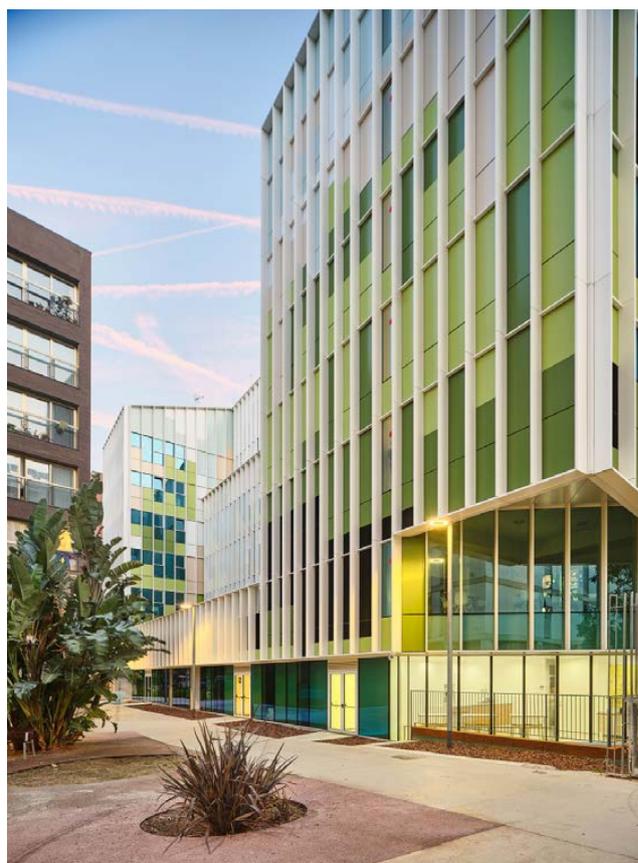
Hospital Evangèlic de Barcelona

España
 Área total 10,348 m²
 Construido 2024

El Hospital Evangèlic de Barcelona es un centro socio-sanitario, que contribuye a la regeneración urbanística del 22@.



© PMMT



© Adrià Goula



Coordinación eficiente:
 Garantizamos una ejecución fluida y una comunicación efectiva entre los diversos contratistas principales involucrados.



Soluciones estructurales:
 Implementamos soluciones singulares como la viga pared postesada y el pilar atirantado de 5 plantas de altura.



Fachada singular:
 Abordamos el desafío de construir una fachada singular con muro cortina, preservando la fachada histórica rehabilitada.

SJD

RISE Center

España
 Área total 3.349 m²
 Construido 2024

Este proyecto consiste en la rehabilitación de un edificio existente, transformándolo en un espacio de referencia para la investigación y la docencia en salud emocional.



© Adrià Goula

Estética de alta complejidad:
 Se instaló una doble piel de fachada en curva (Flexbrick), solución de alta complejidad a nivel de control en obra.

Sostenibilidad:
 La rehabilitación bioclimática del edificio nos llevó a implantar cubiertas vegetales de bajo perfil, impermeabilizadas sin pendientes.

Adaptabilidad a imprevistos:
 Frente al mal estado de la estructura original, implementamos refuerzos estructurales aligerados de vanguardia.



Clinica Barcelona de Medicina Regenerativa

España
Área total 4.192 m²
Construido 2023

La reforma de un antiguo edificio escolar dio como fruto la moderna Clínica Barcelona de Medicina Regenerativa.



© Adrià Goula



Reforma con parking en

funcionamiento: Se reformó y reforzó la estructura del edificio sobre rasante, en convivencia con el funcionamiento del parking existente en las plantas sótano.



Ejecución de fachada:

Garantizamos la correcta instalación y control de elementos arquitectónicos singulares como la fachada de chapa perforada.



Control de la ejecución estructural:

Realizamos un riguroso control en la ejecución estructural, asegurando la calidad y seguridad en el proceso.



Ampliación Clínica Creu Blanca

España
 Área total 3.171 m²
 Construido 2021

Se construyeron 3 plantas sótano bajo la actual sede de la Clínica Creu Blanca y se urbanizaron las nuevas cubiertas preservando la historia del edificio.



© DAT



Vaciado del edificio: Enfrentamos el complejo reto de vaciar un edificio existente catalogado, para lo cual utilizamos soluciones estructurales singulares que soportaron el edificio durante la construcción de los sótanos.



Perforación muros de piedra: Se cortaron muros de contención de piedra centenarios para realizar conexiones con el edificio existente y aperturas de puertas y ventanas, un trabajo de alta complejidad que fue ejecutado sin contratiempos.



Corachan Sarrià

España
 Área total 352 m²
 Construido 2022

Reforma integral de un local en planta baja para convertirlo en un innovador centro de cirugía Maxilofacial y de análisis clínicos.



© DEL RIO BANI



Respeto a la comunidad: Se planificaron y coordinaron los trabajos para ocasionar las menores molestias a la comunidad de vecinos.



Planificación rigurosa: Se llevaron a cabo una planificación y coordinación minuciosas de las tareas y la compra de materiales con el objetivo de maximizar la rentabilidad de la inversión.



Departamento traumatología Lenox Corachan

España
Área total 440 m²
Construido 2021

Reforma parcial de una planta del edificio histórico de la Clínica Corachan, donde se ubican las nuevas Consultas Externas del Servicio de Traumatología.



© DEL RIO BANI



Control de los detalles constructivos: Controlamos cada detalle para asegurar que la estética del proyecto cumpla con las expectativas del cliente y que los acabados sean de excelente calidad.



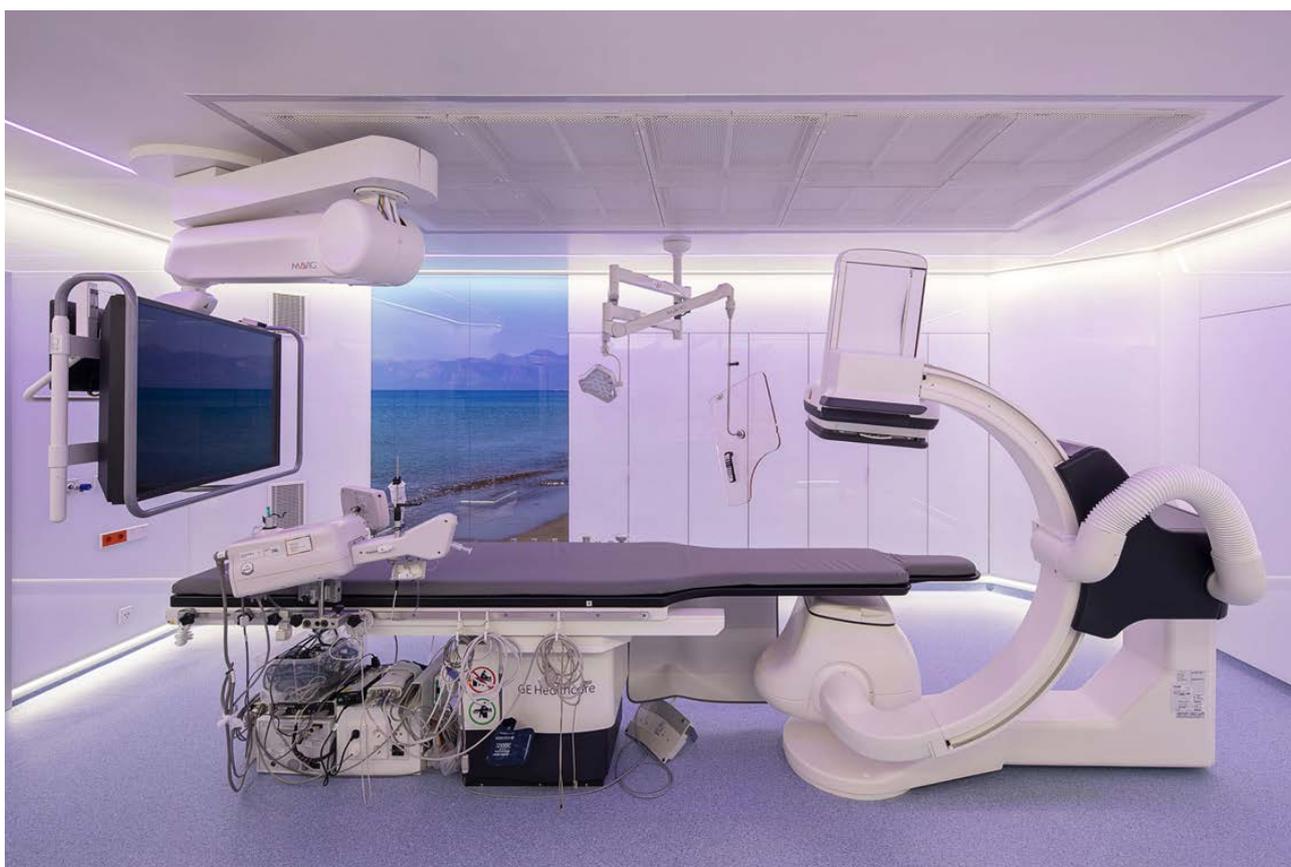
Resolución de imprevistos: Frente al deteriorado estado del edificio original, se implementaron refuerzos estructurales para adecuarlo a los requerimientos de diseño.

Clínica
Corachan

Nueva área del corazón Corachan

España
Área total 215 m²
Construido 2021

Reforma del área de hemodinámica de la Clínica Corachan, situada en la planta sótano, con modificaciones estructurales significativas.



© DEL RIO BANI



Modificaciones estructurales:

Se realizaron intervenciones en pantallas y forjados alveolares sobre los que se abrieron importantes huecos

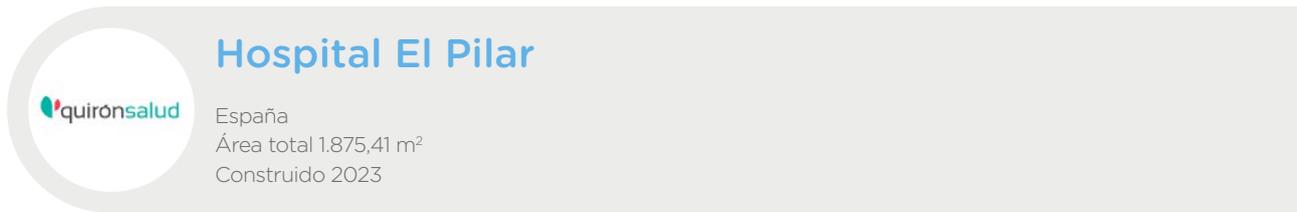


Modernización: Se logró actualizar un edificio antiguo según los requerimientos médicos y tecnológicos contemporáneos.



Climatización en espacios

reducidos: Se enfrentó exitosamente el desafío de montar máquinas de producción y ventilación en espacios muy reducidos



Reforma integral del bloque quirúrgico, REA y hospital de día del Hospital el Pilar. Igualmente, se renueva la zona de esterilización y se amplía la pasarela de conexión.



© PMMT



Instalaciones desafiantes: Al tratarse de un bloque quirúrgico en un edificio antiguo y con poco espacio, implementar las nuevas instalaciones resulta ser un trabajo desafiante. Para llevarlo a cabo de manera satisfactoria, se controla exhaustivamente esta actuación, sin incidencias en el global del edificio.

Privado

PIN8 - House

España
 Área total 292 m²
 Construido 2022

Esta vivienda unifamiliar cuenta con una estructura perimetral de pilares metálicos, sobre los cuales descansa una estructura de madera contralaminada CLT.



© DEL RIO BANI

**Amigable con el medio ambiente:**

El sistema pre-industrializado en madera, así como otros elementos constructivos y de mobiliario provienen de fabricantes y talleres locales, lo que convierte a la PIN8-HOUSE en una construcción Km0.



Materiales saludables: La materialidad garantiza un buen nivel de salubridad interior, con acabados de bajos niveles de emisiones de compuestos orgánicos volátiles (COVs) y un comfortable comportamiento acústico.

Privado

LM16 - House

España
Área total 627 m²
Construido 2022

Esta vivienda unifamiliar se orienta hacia el bello paisaje ampurdanés y su diseño la protege de los vientos dominantes Tramontana y Garbí.



© DEL RIO BANI



Materiales de alta gama: Todos los materiales de esta obra han sido elegidos escrupulosamente y hemos tenido que ser muy precisos con las recomendaciones del fabricante y las buenas prácticas de la construcción. En interiores se han utilizado materiales como el microcemento, pavimentos continuos de hormigón y estructura de hormigón visto.



Área de Medicina Nuclear - H.G.U. de Toledo

España
Área total 410 m²
Construido 2023

Intervención del espacio que alberga los nuevos equipos médicos de diagnóstico del Hospital General Universitario de Toledo, cuyo diseño responde a criterios humanizados.



© Jorge Allende



Iluminación innovadora: Sistema de iluminación circadiana con telas tensadas, que emulan la luz natural con relación al momento del día.



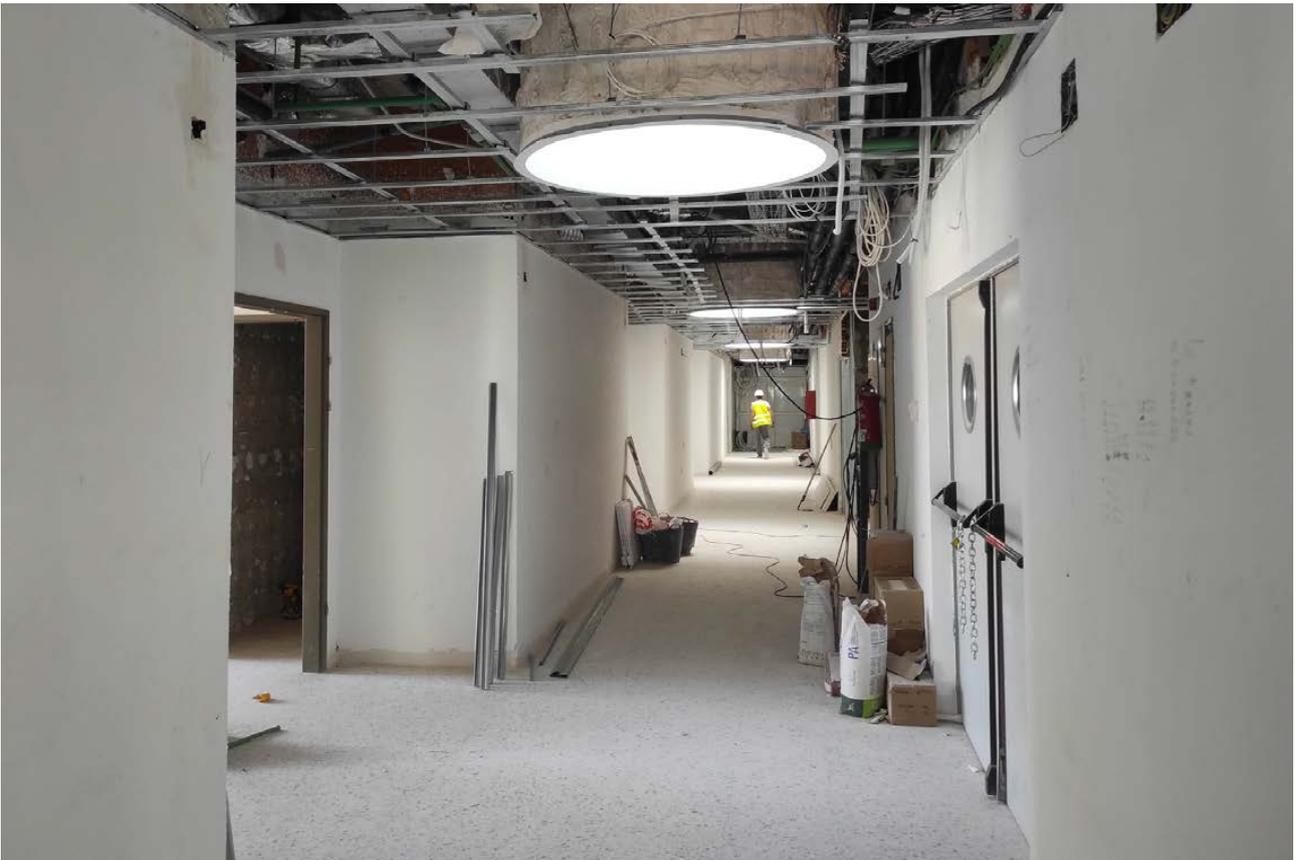
Arquitectura interior cuidada: Los materiales empleados en revestimientos y pavimentos persigue la humanización de los espacios y nos han requerido un control exhaustivo de su puesta en obra.



Hospital Parque San Francisco

España
Área total 3.021,71 m²
En construcción

Proyecto de Look & Feel de los espacios de hospitalización, farmacia, fisioterapia, vestíbulo, fachadas y urbanización de los accesos de Hospital Parque San Francisco.



© DAT



Faseado de obra complejo: Hemos tenido que adaptar la ejecución de los trabajos a las necesidades de funcionamiento del hospital, lo que ha supuesto un desafío para nosotros. Se ha garantizado que las intervenciones se realicen de manera coordinada y eficiente causando el menor impacto posible en áreas muy diversas del centro.



Acceso Hospital HM Nou Delfos

España
Área total 871,63 m²
Construido 2021

El Hospital HM Nou Delfos ubicado en el barrio de Vallcarca de Barcelona busca transformar, mejorar y revitalizar los accesos al edificio, así como sus áreas urbanas próximas.



© DAT



Urbanización de los espacios:

La ubicación del hospital en un terreno con pendiente pronunciada e irregular genera discontinuidades en el espacio público. En la intervención, se mejora la orientación y accesibilidad de los peatones y tráfico rodado.



Accesos del hospital:

La intervención en el entorno urbano y los accesos del hospital mejora la claridad de los recorridos para los usuarios.



Nou Consultori Local Jesús

España
 Área total 606,4 m²
 En construcción

Proyecto ganador del Concurso público de Dirección de Ejecución de Obra de Infraestructuras de la Generalitat de Catalunya, que es un centro ambulatorio local distribuido en dos plantas.



© DAT

BIM

Protocolo BIM: Se implementó un protocolo BIM para el seguimiento y control de ejecución de la obra.



Control de las soluciones singulares: Fachadas de tabiquería en seco y celosías cerámicas.



Construcción en solar de medidas reducidas: El control dimensional de la obra durante la DEO ha sido clave para evitar errores en la ejecución.



Reforma Parc Taulí Hospital Universitari

España
Área total 7.762 m²
En construcción

El Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí está realizando una serie de actuaciones de mejora en sus instalaciones. Algunas de ellas se ubican en servicios como Urgencias, UCI y Bloque Quirúrgico.



© PMMT



Obra con hospital en funcionamiento: Las obras se están llevando a cabo simultáneamente con la actividad sanitaria del hospital.



Reforma sobre un edificio existente: Ampliación y remodelación interior con cambios significativos en la distribución e instalaciones originales.



Sistema de rápido montaje: Estructura metálica y forjados de chapa colaborante para poder cumplir los plazos previstos.

Síntesis de Obras

Gestionamos **proyectos que marcan la diferencia.**
 Si crees que podemos acompañarte en tus próximos desafíos, **no dudes en contactarnos!**



HOSPITAL VITHAS ESPLUGUES
 Esplugues, Barcelona (España)



HOSPITAL EVANGÈLIC DE BARCELONA
 Barcelona (España)



RISE CENTER
 Sant Boi de Llobregat, Barcelona (España)



CLÍNICA BCN MEDICINA REGENERATIVA
 Barcelona (España)



CLÍNICA CREU BLANCA
 Barcelona (España)



CORACHAN SARRIÀ
 Barcelona (España)



TRAUMATOLOGÍA LENOX CORACHAN
 Barcelona (España)



ÁREA DEL CORAZÓN CORACHAN
 Barcelona (España)



HOSPITAL EL PILAR
 Barcelona (España)



PIN8-HOUSE
 Girona (España)



LM16-House
Girona (España)



MEDICINA NUCLEAR H.G.U. TOLEDO
Toledo (España)



HOSPITAL PARQUE SAN FRANCISCO
Cáceres (España)



ACCESO HOSPITAL HM NOU DELFOS
Barcelona (España)



NOU CONSULTORI LOCAL JESÚS
Jesús, Tarragona (España)



PARC TAULÍ HOSPITAL UNIVERSITARI
Sabadell, Barcelona (España)

DAT

—
CONSTRUCTION
MANAGEMENT

pmmtarquitectura.es
friendlymaterials.com

info@pmmtarq.com

© DAT 2024

